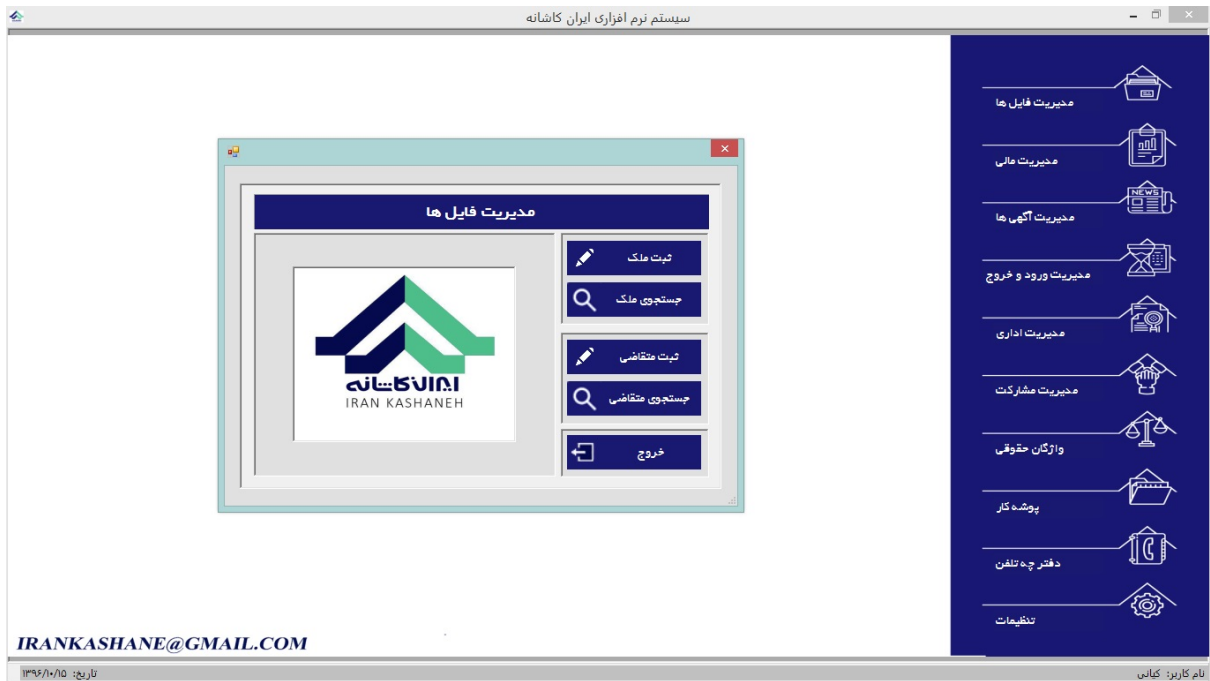


بخش مدیریت فایل ها جهت ثبت و جستجوی ملک و ثبت و جستجوی متقاضی است .
از منوی اصلی برنامه گزینه مدیریت فایل ها را انتخاب کنید تا پنجره زیر ظاهر شود.



کلید ثبت ملک را فشار دهید.



مشخصات ملک مورد نظر خود را طبق توضیحات زیر وارد و کلید ذخیره را فشار دهید.

ثبت ملک :

هر کدام از مشخصه های فایل به صورت برچسب آبی رنگ می باشد که اطلاعات را بر اساس آن وارد می کنید. برچسب هایی که در گوشه سمت چپ آنها یک مثلث سبز رنگ وجود دارد خود دارای راهنماست که با کلیک کردن روی آن راهنمایی لازم انجام خواهد شد.

نکات قابل توجه هنگام ثبت فایل:

نکته یک: هنگام ثبت یک فایل فروش ، با وارد کردن مترژ و قیمت هر متر قیمت کل بطور خودکار محاسبه می گردد. در حالت پیش فرض گزینه قیمت کل غیر فعال است و نمی توانید عددی در آن وارد کنید. اما اگر شما فقط قیمت کل را دارید بایستی روی برچسب قیمت کل که به رنگ آبی است دابل کلیک کنید (دو بار پشت سر هم) ، در این حالت گزینه قیمت کل فعال می شود و شما می توانید قیمت کل را وارد و کلید اینتر را فشار دهید . با فشار دادن کلید اینتر قیمت کل وارد شده به مترژ تقسیم و قیمت هر متر محاسبه می گردد.

نکته دو : همانطور که در قسمت راهنمای تنظیمات توضیح داده شد. کاربران خود را تعریف کنید بطور مثال اگر کاربر ۵ را آقای حسنی تعریف کرده اید و در هنگام ثبت فایل کد مشاور را ۵ وارد کنید این فایل را فقط آقای حسنی که کاربر ۵ می باشد رویت می کند و برای بقیه کاربران (بجز مدیران و منشی ارشد) قابل رویت نیست.



ثبت متقاضی:

با توجه توضیحاتی که در مورد ثبت فایل داده شد اطلاعات متقاضیان ملک را هم می توانید در فرم ثبت متقاضی ثبت و ذخیره نمایید.

جستجوی ملک و متقاضی :

شما می توانید ملک ها و متقاضیانی که ثبت نموده اید برابر فرم های مربوطه سریعاً جستجو نمایید. برای آشنایی شما با نحوه جستجو ، کلید جستجوی ملک را از بخش مدیریت فایل ها فشار دهید تا فرم مربوطه برابر شکل زیر ظاهر شود.

فرم جستجو

<p>راهنما</p> <p>پاک کردن</p> <p>بستن</p> <p>خروج</p> <p>جستجو</p> <p>۱۳۹۷/۰۹/۲۸</p> <p>۷، ۱۹ دسامبر ۲۰۱۸</p>						
	محدوده	کمترین مبلغ رهن	موجود	کد ملک		
	آدرس	بیشترین مبلغ رهن	نوع ملک	وضعیت		
	توضیحات	کمترین مبلغ اجاره	مورد	نوع ملک		
	کد مشاور	بیشترین مبلغ اجاره	تعداد خواب	مورد		
	کد مدیر رنج	کمترین مبلغ خرید	حداکثر سن بنا	تعداد خواب		
	از تاریخ	بیشترین مبلغ خرید	کمترین متراژ	حداکثر سن بنا		
	تا تاریخ	مالک	بیشترین متراژ	کمترین متراژ		
	نوع جستجو	تلفن همراه		بیشترین متراژ		
	خصوصی و عموم					

اگر بدون وارد کردن اطلاعات در این فرم کلید جستجو را فشار دهید تمام فایل های ثبت شده به شما نشان داده خواهد شد.

برای فیلتر کردن فایل های مورد نظر ، اطلاعات فیلد های مربوطه را وارد و سپس جستجو کنید. برای مثال در شکل زیر کلیه آپارتمان های فروش دو خوابه که سال ساخت آنها حداکثر سه سال ، متراژ آن ها بین ۹۰ تا ۱۲۰ متر با حد اکثر مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ در محدوده سعادت آباد که در فیلد توضیحات آنها کلمه معاوضه ثبت شده باشد را جستجو می کند.

جستجوی متقاضیان نیز با استفاده از فرم جستجوی متقاضی برابر آنچه در مورد جستجوی فایل توضیح داده شد قابل انجام است.

فرم جستجو




راهنما

پاک کردن

بستن

خروج

جستجو

سعدت آباد	محدوده		کمترین مبلغ رهن		کد ملک
	آدرس		بیشترین مبلغ رهن	موجود	وضعیت
معاوضه	توضیحات		کمترین مبلغ اجاره		نوع ملک
	کد مشاور		بیشترین مبلغ اجاره		مورد
	کد مدیر رنج		کمترین مبلغ خرید	۲	تعداد خواب
	از تاریخ	۹۰۰۰۰۰۰۰	بیشترین مبلغ خرید	۳	حداکثر سن بنا
	تا تاریخ		مالک	۹۰	کمترین مترائ
خصوصی و عمومی	نوع جستجو		تلفن همراه	۱۲۰	بیشترین مترائ

۱۳۹۷/۰۹/۲۸

۲۰۱۸، ۱۹ دسامبر

هنگام جستجوی ملک ، فایل های مورد نظر به شکل زیر در صفحه ظاهر می گردد

سیستم نرم افزاری ایران کاشانه												
کد	روز	ماه	سال	مالک	همراه	نوع ملک	مورد	تلفن ثابت	محدوده ملک	آدرس	مترائ	مترائ زمین
۲۲	۲۹	۰۹	۹۵	محمودی	۰۹۱۲۵۸۶۷۴۴۳	آپارتمان	فروش		سعدت آباد	سعدت آباد خیابان علامه پلاک ۱۲ ط ۴	۹۰	۰
۱۷	۲۹	۰۹	۹۵	لطفی	۰۹۱۰۹۰۹۰۲۷۵	آپارتمان	فروش		سعدت آباد	سعدت آباد خیابان سرو	۹۷	۰
۶	۲۶	۰۹	۹۵	شمس	۰۹۱۲۴۳۹۴۵۴۵	آپارتمان	فروش		سعدت آباد	سعدت آباد خیابان سرو شرقی کوچه ششم پ ۵	۱۰۶	۰
۲	۲۲	۰۹	۹۵	خاتم رضوی	۰۹۱۹۹۰۸۷۴۲۲	آپارتمان	فروش		سعدت آباد	سعدت آباد بلوار دریا پلاک ۱۴	۱۰۱	۰
۹	۲۲	۰۹	۹۵	امان پور	۰۹۱۲۳۳۶۵۲۲۱	آپارتمان	فروش		سعدت آباد	سعدت آباد بلوار دریا کوچه مطهری پ ۱۷	۹۰	۰

چاپ متن بستن خروج

اگر روی یکی از فایل های گزارش شده دابل کلیک کنید آن فایل به شکل زیر در صفحه اصلی ظاهر می شود

فرم ورود اطاعات ملک

تاریخ	۲۹	۰۹	۹۵	مالک	محمودی	تلفن ثابت	همراه	۰۹۱۲۳۳۵۲۱۴۵
محدوده	سعادت آباد	آدرس	خیابان علامه پلاک ۴۲					
نوع ملک	آپارتمان	مورد	فروش	مترائز	۹۰	خواب	۲	طبقه ۳
رهن	*	اجاره	*	قیمت متر	۴۶۰۰۰۰۰	قیمت کل	۴۱۴۰۰۰۰۰۰	
پارکینگ	یک پارکینگ	انباری	یک انباری	آسانسور	دارد	بالکن	یک بالکن	
کابینت	MDF ایرانی	کف	سرامیک	آشپزخانه	باز	سرویس	ایرانی فرنگی	
تعداد طبقه	۵	واحد در طبقه	۶	جهت ملک	دوگله	سن بنا	۰	نما سنگی
قابل تبدیل	نوع سدد	آماده محضر	*					
سرمایش	کولر آبی	گرمایش	پکیج	سکونت	تخلیه	کد مشاور	۲	کد مدیر ۳۰
تعداد نیش	طول بر	۰	گذر عرضی	۰	گذر طولی ۱	۰	گذر طولی ۲	۰
سایر امکانات	توضیحات	۳ دانگ وقف						وضعیت موجود

شما می توانید با استفاده از فلش های پایین صفحه فایل های بعدی یا قبلی را مشاهده کنید.
 اگر متقاضیان هم وارد شده باشند با فشار دادن کلید متقاضی که در پایین صفحه وجود دارد کلیه متقاضیانی که این فایل مناسب آنها باشد گزارش داده می شود.