

در بخش مدیریت مشارکت شما می توانید یک ملک کلنگی را یک دقیقه ای آنالیز کنید و گزارش های لازم را بگیرید.

گزینه مدیریت مشارکت را انتخاب کنید و اطلاعات اولیه ملک را وارد نمایید. شکل زیر یک نمونه ورود اطلاعات ملک کلنگی را نشان می دهد.

ورود اطلاعات ملک

راهما محمدی و سایر مالکین عدوان پروژه

مترائز زمین ملک کلنگی	عرض زمین	طول زمین	جهت ملک	تعداد نبش	مترائز گذر عرضی
۲۸۴	۱۴	۲۰/۲۹	جنوبی	۲	۱۲
مترائز گذر طولی	مترائز گذر طولی ۲	تعداد طبقات	درصد ضریب اشغال	تعداد طبقات مشامی	ایجاد کنسول از طبقه ۲
۲۰		۶	۶۰	۲	۱
اندازه درز انقطاع	مترائز پاسیو یا نورگیر	مترائز پله و آسانسور	مبلغ بلعوض	مبلغ قرض الحسده	هزینه ساخت هر متر
۱۰		۲۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰
فروش هر متر آبارتمان	قیمت هر متر کلنگی	کمیسیون و سایر هزینه	مدت زمان ساخت به ماه	درصد سازنده تا ۵	درصد سازنده بالای ۵
۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۴	۴۰	۶۰
تعداد واحد تیپ ۱	تعداد واحد تیپ ۲	تعداد واحد تیپ ۳	تعداد واحد تیپ ۴	تعداد واحد تیپ ۵	تعداد واحد تیپ ۶
۲	۲	۲	۱	۰	۰
مترائز واحد تیپ ۱	مترائز واحد تیپ ۲	مترائز واحد تیپ ۳	مترائز واحد تیپ ۴	مترائز واحد تیپ ۵	مترائز واحد تیپ ۶
۹۰	۸۵	۶۰	۴۲	۰	۰
درصد بهره بانکی	درصد تورم مدت ساخت	نام و تلفن دفتر املاک		آدرس	
۲۰		مشاورین املاک آریا تلفن ۲۲۵۱۴۵۲۱		نیاوران نیش بوستان هفتم پلاک ۲۵	

آنالیز قدرالسهم طرح تفصیلی سایت شهرداری تنظیمات ذخیره فرم چاپ فرم پاک خروج درصد هزینه مشاعات

بعد از ورود اطلاعات اولیه ملک کلنگی طبق نمونه ای که در بالا ذکر شد کلید آنالیز را فشار دهید تا نتیجه طبق شکل نمونه زیر ظاهر شود.



کلید بستن را فشار دهید تا به صفحه قبل برگردید و این بار کلید قدرالسهم را فشار دهید تا قدرالسهم ها برابر شکل نمونه زیر ظاهر شود.

گزینه طرح تفصیلی برای مشاهده پهنه های طرح تفصیلی و تراکم هاست.

گزینه سایت شهرداری برای ورود به سایت شهرداری تهران است.

تعداد واحدهای تیپ ۶ قبل از ساخت	تعداد واحدهای تیپ ۵ قبل از ساخت	تعداد واحدهای تیپ ۴ قبل از ساخت	تعداد واحدهای تیپ ۳ قبل از ساخت	تعداد واحدهای تیپ ۲ قبل از ساخت	تعداد واحدهای تیپ ۱ قبل از ساخت
۰	۰	۱	۲	۲	۲
متراژ واحدهای تیپ ۶ قبل از ساخت	متراژ واحدهای تیپ ۵ قبل از ساخت	متراژ واحدهای تیپ ۴ قبل از ساخت	متراژ واحدهای تیپ ۳ قبل از ساخت	متراژ واحدهای تیپ ۲ قبل از ساخت	متراژ واحدهای تیپ ۱ قبل از ساخت
۰	۰	۴۲	۶۰	۸۵	۹۰
قدرالسهم مالکین تیپ ۶ قبل از ساخت	قدرالسهم مالکین تیپ ۵ قبل از ساخت	قدرالسهم مالکین تیپ ۴ قبل از ساخت	قدرالسهم مالکین تیپ ۳ قبل از ساخت	قدرالسهم مالکین تیپ ۲ قبل از ساخت	قدرالسهم مالکین تیپ ۱ قبل از ساخت
۰	۰	۸/۲۰۳	۱۱/۷۱۹	۱۶/۶۰۲	۱۷/۵۷۸
سهم بنای مالکین تیپ ۶ بعد از ساخت	سهم بنای مالکین تیپ ۵ بعد از ساخت	سهم بنای مالکین تیپ ۴ بعد از ساخت	سهم بنای مالکین تیپ ۳ بعد از ساخت	سهم بنای مالکین تیپ ۲ بعد از ساخت	سهم بنای مالکین تیپ ۱ بعد از ساخت
۰	۰	۵۶/۶۰۲	۸۰/۸۵۹	۱۱۴/۵۵۱	۱۲۱/۲۸۹
سهم بلاعوض مالکین تیپ ۶	سهم بلاعوض مالکین تیپ ۵	سهم بلاعوض مالکین تیپ ۴	سهم بلاعوض مالکین تیپ ۳	سهم بلاعوض مالکین تیپ ۲	سهم بلاعوض مالکین تیپ ۱
۰	۰	۲۴,۶۰۹,۰۰۰	۳۵,۱۵۶,۹۹۹	۴۹,۸۰۵,۹۹۷	۵۲,۷۳۳,۹۹۷
سهم قرض الحسده مالکین تیپ ۶	سهم قرض الحسده مالکین تیپ ۵	سهم قرض الحسده مالکین تیپ ۴	سهم قرض الحسده مالکین تیپ ۳	سهم قرض الحسده مالکین تیپ ۲	سهم قرض الحسده مالکین تیپ ۱
۰	۰	۳,۲۸۱,۲۰۰	۴,۶۸۷,۵۹۹	۶,۶۴۰,۷۹۹	۷,۰۳۱,۱۹۹
آدرس دفتر	نام دفتر املاک			بنای مالکین بعد از ساخت	بنای مالکین قبل از ساخت
نیاوران نیش بوستان هفتم پلاک ۲۵	مشاورین املاک آریا تلفن ۲۲۵۱۴۵۲۱			۶۹۰	۵۱۲

خروج

بستن

چاپ فرم

ذخیره فرم